

Jud. Arad, MRJ. Arad, Bld. Revoluției nr.77

Dosar de executare nr.34177

Nr. 8356-23 / 09.09.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, va facem cunoscut ca în ziua de 23, luna septembrie, anul 2025, ora 14.00, în AJFP ARAD, LOC ARAD, B-DUL REVOLUTIEI, NR. 77 BIS, CAM 6, ET 2, CLADIREA DE STICLA, JUD ARAD

se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului FĂRCUȚIU PETRU-IOAN, licitația a 5-a:

B Teren care nu este aferent clădirii/partii de clădire/ansamblului de clădiri

Teren agricol -, Cota prezumtivă de 1 / 2 din bunul imobil reprezentând teren împrejmuit în suprafață de 4500 mp, CF 321763 Vladimirescu, stare uzura: -, semne particulare: -, situat în Vladimirescu, ju. Arad, pret de pornire al licitației 19910 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO38TREZ021506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad, cod de identificare fiscală 3519933, deschis la Trezorerie Municipiul Arad, utilizând numărul de evidență a plății 8023001250000000000678;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: Legea 207 / 2015

Jud. Arad, MRJ. Arad, Bld. Revoluției nr.77

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: Debitorul deține cota de 1/2 din bunul imobil, iar vânzarea se va efectua sub condiția IMPERATIVĂ a vânzării concomitente cu cota de 1/2 deținută de FĂRCUȚIU ANGELA MIOARA.

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0257202746

Data afisării: 12.09.2025

Conducatorul organului de executare,

Anton POP



09 09 2025